

Communiqué Avril 2008

## IPO entre au capital des Maisons SOCOREN

Les Maisons SOCOREN ont été créées en 1981 par Monsieur Marcel THIREAU. La société rayonne sur les départements de l'Ouest, forte de ses implantations à LAVAL, ANGERS, ALENCON, AVRANCHES, LE MANS, FOUGERES, SAINT-NAZAIRE et VANNES. En 2007, le groupe a mis en démarrage 537 pavillons et livré 425. Il est devenu un acteur régional de référence sur ce créneau d'activité. Les ventes atteignent 30 M€, en dégagant une bonne rentabilité.

La clientèle est essentiellement constituée d'accédants pour la première fois à la propriété. SOCOREN dispose en effet d'un vrai savoir-faire dans l'accompagnement de ses clients à la réalisation de leur projet. SOCOREN entend continuer son développement en s'appuyant sur la création de nouvelles agences et l'acquisition éventuelle d'opérateurs du secteur. La société s'intéresse en outre au marché de la maison bois dans le cadre de la future réglementation thermique.

IPO entend ainsi contribuer à la réussite du plan de développement de l'entreprise qui continuera de miser sur les points forts ayant fait son succès jusqu'à présent : qualité et constance des produits, dynamisme commercial et notoriété grandissante de la marque.

### ***A propos d'IPO...***

[www.ipo.fr](http://www.ipo.fr)

IPO, filiale du Groupe CM-CIC, coté à la Bourse sur Euronext Paris, compartiment B, s'est spécialisé depuis plus de 25 ans dans la mobilité du capital (reclassement, transmission) et les besoins de financement des PME en croissance de la moitié Ouest de la France. IPO a ainsi apporté près de 550 M€ de fonds propres à plus de 550 entreprises. IPO investit de 300 K€ à 12 M€ par opération. Au-delà du professionnalisme, d'une vision résolument humaine du métier et de la proximité avec les chefs d'entreprise, c'est également l'absence de contrainte dans la durée d'investissement qui caractérise aujourd'hui le succès de l'approche IPO.

### **Intervenants :**

#### Investisseurs financiers

IPO : Hubert DAVID, Caroline PASQUET

#### Conseils juridiques et financiers

Cabinet SAGE à ANGERS (Jean-Pierre MELLIER) - Cabinet SOREGOR à LAVAL (Jean-Michel MOTRIEUX)

#### Audits

Audit comptable: Cabinet PECULIER à NANTES

Audit assurances: Groupe MOLITOR à PARIS (Mr BOUSSAERT)

Audit social : Cabinet SOREGOR à LAVAL

#### Banques

CIC Banque CIO-BRO - Prise ferme et Chef de file (Philippe FLORENTIN – Maryvonne THEPAUT)

### **Contacts presse - Agence ACCOM'S**

Mathieu Ferrié

Tél 01 42 56 60 15 / Fax 01 42 56 00 53

[mathieu.ferrie@accoms.com](mailto:mathieu.ferrie@accoms.com)